



Santiago, 19 de noviembre de 2018

Ref: **OPCIÓN PREFERENTE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CUOTAS**
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (el Fondo)

Estimado señor Aportante,

Nos es muy grato informarle que el día 14 de noviembre recién pasado, Toesca S.A. Administradora General de Fondos (Toesca), sociedad administradora del Fondo de la referencia, selló un acuerdo para la adquisición de dos inmuebles destinados a la renta comercial. Se trata de dos edificios de oficinas que totalizan 28.000 metros cuadrados aproximadamente, más bodegas y estacionamientos. Los edificios están ubicados en Avenida Apoquindo a pasos del Metro Escuela Militar, comuna de Las Condes.

Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión invertirá de forma indirecta en estos activos, mediante la adquisición de cuotas de un nuevo fondo de inversión constituido especialmente para este efecto por Toesca. Dicho fondo se denominará Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión y su objetivo será la inversión en el 100% de las acciones emitidas por la sociedad dueña de los inmuebles referidos en el párrafo anterior.

A fin de materializar la adquisición de cuotas del fondo Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo de Inversión, Toesca colocará hasta 2.000.000.- de cuotas del Fondo en el mercado cuya emisión fue acordada en Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada con fecha 10 de mayo de 2018.

Fecha de Inicio del Período de Opción Preferente: martes 20 de noviembre de 2018
Aportantes con Derecho a la suscripción preferente: Libro de aportantes al 14 de noviembre de 2018
Oferta Preferente: 0,2850 nuevas cuotas por cada cuota suscrita y pagada

Precio de Suscripción:

- Serie A: UF 1,035149
- Serie C: UF 1,034795
- Serie I: UF 1,034757

Para realizar un proceso eficiente y ordenado, es que le solicitamos manifestar su intención de suscribir cuotas a la brevedad, mediante comunicación a su custodio.

La suscripción definitiva de todos los aportantes que deseen hacerlo deberá ser el miércoles 19 de diciembre de 2018, en las oficinas de Toesca S.A. Administradora General de Fondos, ubicadas en

Magdalena 140 piso 22 Las Condes. Para definir el Precio de suscripción en Pesos de la serie respectiva, deberá utilizarse el valor de la UF a ese mismo día.

Una vez terminado el Período de Opción Preferente, la Administradora podrá ofrecer a terceros las cuotas que no hayan sido suscritas.

Si requiere más información del proceso de opción preferente, favor contactar a Toesca al correo contacto@toesca.cl o al teléfono +56226462000.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Saieh Larronde', is positioned above the printed name and title.

Carlos Saieh Larronde
Gerente General

Toesca S.A. Administradora General de Fondos