



Santiago, 25 de enero de 2019

Ref: **OPCIÓN PREFERENTE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CUOTAS**  
Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión (el Fondo)

Estimado señor Aportante,

Nos es grato informarle que Toesca S.A. Administradora General de Fondos se encuentra en avanzadas negociaciones para adquirir un nuevo activo para Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión.

Debido a los plazos involucrados, le comunicamos que el próximo martes 29 de enero de 2019 comenzará un período de oferta preferente de colocación de cuotas de Toesca Rentas Inmobiliarias Fondo de Inversión, donde Usted en su calidad de aportante, tendrá la primera opción de suscribirlas. Esto, dando cumplimiento a los acuerdos adoptados en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes realizado el 10 de mayo de 2018, donde se aprobó la emisión de 2.000.000 de cuotas para ser colocadas inicialmente de forma preferente a los aportantes.

Los detalles del período de opción preferente son los siguientes

Fecha de Inicio del Período de Opción Preferente: martes 29 de enero de 2019  
Fecha Término del Período de Opción Preferente: jueves 28 de febrero de 2019  
Aportantes con Derecho a la suscripción preferente: Libro de aportantes al 23 de enero de 2019  
Oferta Preferente: 0,2391 nuevas cuotas por cada cuota suscrita y pagada

Precio de Suscripción: -

- Serie A: UF 1,046948
- Serie C: UF 1,046591
- Serie I: UF 1,046553

Para realizar un proceso eficiente y ordenado, es que le solicitamos manifestar su intención de suscribir cuotas a la brevedad, mediante comunicación a su custodio.

La suscripción definitiva de todos los aportantes que deseen hacerlo deberá ser el día jueves 28 de febrero de 2019. Para definir el Precio de suscripción en Pesos de la serie respectiva, deberá utilizarse el valor de la UF a ese mismo día.

Una vez terminado el Período de Opción Preferente, la Administradora podrá ofrecer a terceros las cuotas que no hayan sido suscritas.

Respecto al activo que se encuentra en negociación, prontamente le enviaremos información para que pueda decidir su intención de ejercer o no la opción.

Si requiere más información del proceso de opción preferente, favor contactar a Toesca al correo [contacto@toesca.cl](mailto:contacto@toesca.cl) o al teléfono +56226462000.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Verónica Montero Purviance

Gerente General (S)

Toesca S.A. Administradora General de Fondos